



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3151..

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 11959/A del 05/03/2014 presentata da:

- **NOTARBERARDINO VITTORIO**, nato a Fondi il 13/2/1937 cod. f.: NRT VTR 37B13 D662U, **NOTARBERARDINO ROBERTO**, nato a Fondi il 25/2/1967 cod. f.: NRT RRT 67B25 D662B e **NOTARBERARDINO MARIA BRIGIDA**, nata a Fondi il 04/1/1962 cod. f.: NRT MBR 62A44 D662G, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione copertura al fabbricato, in via\Loc. Flacca, riportato in catasto al foglio 83 mappale/i 1050 sub.1-2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 25 giugno 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 13/12/2012.;

Visto il N.O. rilasciato dal Ministero AA.AA.BB. del Lazio in data 19/5/2014 prot. 14565;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica n. 445 del 18/6/2014, ai sensi dell'art. 146 del D. L.gvo n. 42/2004;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 100,00, versato con boll. n. 033 del 13/9/2014 ;

Rilascia a: **NOTARBERARDINO VITTORIO**, nato a Fondi il 13/2/1937 cod. f.: NRT VTR 37B13 D662U, **NOTARBERARDINO ROBERTO**, nato a Fondi il 25/2/1967 cod. f.: NRT RRT 67B25 D662B e **NOTARBERARDINO MARIA BRIGIDA**, nata a Fondi il 04/1/1962 cod. f.: NRT MBR 62A44 D662G ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione copertura al fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ loc. Flacca riportato in catasto al foglio 83 mappale/i 1050 sub.1-2, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1.8.SET.2014



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)